



15
JAHRE


LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN
★★★★★

WIR VERMITTELN
IHRE IMMOBILIEN

VERKAUF | VERMIETUNG

in Büren | Bad Wünnenberg | Geseke
Salzkotten | Delbrück | Paderborn
und darüber hinaus

Burgstraße 19a | 33142 Büren | Telefon 0 29 51 / 9 38 35 40 | www.lilian-bueker-immobilien.de

15 Jahre Lilian Bükér Immobilien: Immobiliengeschäfte sind Vertrauenssache

Das Bürener Maklerbüro hat sich durch Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit und Empathie einen großen Kundenkreis in der ganzen Region aufgebaut

Als Lilian Bükér sich 2008 als Immobilienmaklerin selbstständig machte, war das ein mutiger Schritt. Die ganze Welt war in Aufruhr durch die größte Finanzkrise der Geschichte, und auch der Immobilienmarkt blieb nicht unberührt von den Auswirkungen. Doch Lilian Bükér gelang es, sich gemeinsam mit ihrem Partner Dietmar Wenzel trotz der schwierigen Gesamtlage durch Seriosität und Kompetenz und mit viel Empathie das Vertrauen vieler Kunden im Großraum Büren aufzubauen. In diesem Jahr kann LILIAN BÜKER IMMOBILIEN auf 15 erfolgreiche Jahre in einem hart umkämpften Markt zurückblicken.

Professionelle & einfühlsame Begleitung

Für Lilian Bükér und Dietmar Wenzel ist die Leitlinie ganz klar: Jeder Kunde ist auch ein Mensch, der vor wichtigen Lebensentscheidungen steht und in dieser Phase professionelle und auch einfühlsame Unterstützung benötigt. „Wenn ein Haus verkauft werden soll, das über Jahrzehnte von der Familie bewohnt wurde, dann sind das nicht nur wirtschaftliche und technische Aspekte, sondern auch sehr persönliche,“ weiß Lilian Bükér aus langjähriger Erfahrung. Gut, wenn man in dieser entscheidenden Situation ein vertrauensvolles Verhältnis zum Immobilienprofi hat, der empathisch, aber auch objektiv an die Sache herangeht. „Wir verstehen uns als Vermittler, der für beide Seiten das Beste herausarbeiten will“, sagt Dietmar Wenzel.

Seriosität & Zuverlässigkeit

Um dieses Ziel zu erreichen, baut das Bürener Immobilienbüro auf Seriosität und Zuverlässigkeit: Der Marktwert wird nach objektiven Kriterien wie Grundstücksgröße, Lage, Alter und Zustand des Objektes ermittelt; die Exposés sind aktuell, vollständig und ehrlich. Und die Fotos und Videos, die Dietmar Wenzel mit einem professionellen Equipment erstellt, sind authentisch und realistisch. „Wir wollen unseren Kunden nichts vormachen und bewerten jede Immobilie nach rein sachlichen Kriterien“, betont Lilian Bükér. Alle relevanten Merkmale werden sorgfältig geprüft und alle wichtigen Unterlagen zusammengetragen - erst dann wird ein Objekt zum Verkauf in den gängigen Portalen, Zeitungen und in den sozialen Medien eingestellt.

Markt ist in Bewegung

Auch in der derzeitigen Hochzinsphase hat LILIAN BÜKER IMMOBILIEN eine große Auswahl an Häusern, Wohnungen und Geschäftsimmobilien im Portfolio, die verkauft oder vermietet werden. Der Markt ist ständig in Bewegung, denn, so Lilian Bükér, „wenn die Lebenssituation sich ändert, verändert sich oft auch die Wohnsituation. Das ist unabhängig von den Zinsen und wirtschaftlichen Faktoren.“ In diesem Veränderungsprozess wird der Kunde bei LILIAN BÜKER IMMOBILIEN von Anfang an individuell betreut. Das gilt für den Verkäufer ebenso wie für den Käufer oder Mieter. So werden Wohnungs- und Hausbesichtigungen grundsätzlich als Einzeltermin geplant, damit Gelegenheit zur Beantwortung individueller Fragen besteht. Mit der engmaschigen und persönlichen Begleitung erzielt das Maklerbüro gute Erfolge: „Wir haben oft nur relativ wenige Besichtigungen für ein Objekt. In den meisten Fällen kommen wir innerhalb vergleichsweise kurzer Zeit zu einem für beide Seiten erfolgreichen Ergebnis“, so Lilian Bükér. (te)



Lilian Bükér und Dietmar Wenzel sind seit 15 Jahren in der Immobilienbranche selbstständig - mit großem Erfolg. Ihre Stärke liegt in einer ehrlichen und sehr persönlichen Beratung und in einer kompetenten und seriösen Begleitung jedes Immobiliengeschäfts. Foto: Tebbe

» Einer unserer ungewöhnlichsten Aufträge war der Verkauf eines kleinen Waldstückes mit Hütte. Besonders spannend war auch der Verkauf eines Hotels in Westenholz. «

Lilian Bükér

Kontakt

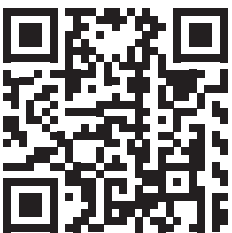
LILIAN BÜKER IMMOBILIEN

Büren, Burgstraße 19a

telefonisch erreichbar von 7 bis 19 Uhr unter Tel.: 0 29 51 - 9 38 35 40
Termine nach Absprache. Garantierter Rückrufservice.

E-Mail: info@lilian-bueker.de

www.lilian-bueker-immobilien.de



Wir freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit!

Elektronische SE-Zylinder ohne Schlüssel!


Bau + Industriebedarf
Ihr Fachgeschäft für BKS - Sicherheit. Sprechen Sie uns an, wir beraten und montieren.



Alles Gute zum Jubiläum!





Jan Deissenroth
Finanzierungsberatung
Privat und Gewerbe

- unabhängige Beratung inkl. Förderprogramme
- Neubau, Kauf, Modernisierung, Renovierung oder Anschlussfinanzierung
- Auswahl von bis zu 500 Bankpartnern
- für Sie komplett kostenfrei

10 Finanzierungsregionen • Dorfkirchen 50 • 33142 Büren • 02951 - 9 37 51 25
info@jfd-finance-sg.de • www.jfd-finance-sg.de



Kierblewsky & Forth
K&F | SteuerberaterInnen

Wir wünschen dem Team Lilian Bükér Immobilien weiterhin viel Spaß und Erfolg!

Kierblewsky & Forth PartG mbB
Villa Jakob
Westenholzweg 6 | 59494 Soest
Tel. 0 29 21 / 35 09 92-0 | Fax 35 09 92-9
info@partner-kuf.de
www.partner-kuf.de



westenergie



Biersmann
Logistik und Spedition



Volksbank Büren-Salzkotten
Zugl. Genossenschaft der Wirtschaftsbanken (WGZ)

FURY IN THE SLAUGHTERHOUSE
OPEN AIR TOUR 2023



HOPE

SPECIAL GUESTS: Fischer-Z WellBad

15. JULI 2023 BÜREN ALMEAUEN

BEGINN: 17.00 UHR EINLASS: 16.00 UHR



westenergie



Biersmann
Logistik und Spedition



Volksbank Büren-Salzkotten
Zugl. Genossenschaft der Wirtschaftsbanken (WGZ)