



LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN



Immobilienverkauf mit Gefühl und Verstand

Burgstraße 19a | 33142 Büren | Tel. 02951/9383540 | www.lilian-bueker-immobilien.de



Anzeigensonderveröffentlichung

LILIAN BÜKER IMMOBILIEN: Hausverkauf mit Fingerspitzengefühl

Wer sein Haus oder seine Wohnung nach einer Trennung oder aus Altersgründen verkaufen will, braucht eine besonders einfühlsame Beratung

Wenn man ein Haus verkauft, in dem man viele Jahre gelebt hat und das man vielleicht sogar selbst gebaut hat, ist das eine zuweilen hoch emotionale Angelegenheit. Gründe gibt es einige, wenn man „seine“ Wohnung oder „sein“ Haus verkauft: Trennung oder Scheidung, berufliche Veränderung, Alters- oder Gesundheitsgründe können dazu führen, dass

man sich von seinem Wohnsitz trennen will oder muss. In dieser Situation ist es besonders wichtig, einen neutralen Experten, der mit viel Fachwissen und Erfahrung, aber auch mit Fingerspitzengefühl und Empathie die organisatorische, finanzielle und rechtliche Seite des Verkaufs abwickelt, an seiner Seite zu wissen.

Trennung und Scheidung

Nicht selten ist eine Trennung oder Scheidung der Grund für den Verkauf einer Immobilie. Manchmal ist ein Partner bereits ausgezogen, man geht getrennte Wege und hat unterschiedliche Meinungen. Sind die Fronten verhärtet, kann nur noch ein Außenstehender vermitteln. Lilian Bueker: „Ich habe es schon sehr häufig geschafft, die Getrennten wieder auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen. Fingerspitzengefühl, einfühlsame und ehrliche Gespräche, aber auch eine ganz individuelle Strategie sind ganz wichtig in einer solchen Situation.“

Auch Einzelgespräche sind einigen Verkäufern manchmal sehr wichtig. Manche können (noch) nicht gemeinsam an einem Tisch sitzen und über den Verkauf sprechen. Lilian Bueker nimmt sich die nötige Zeit und bietet auch getrennte Beratungen an. Waren die ersten behutsamen Gespräche

dann erfolgreich, stehen bei den Ex-Partnern schließlich zwei gemeinsame Ziele an – die richtige Strategie und der erfolgreiche Immobilienverkauf.

Marktgerechter Preis

Oft sind auf den Häusern noch Hypotheken vorhanden oder es kommt zu Vorfälligkeitserschädigungen. Verlangen die Verkäufer deshalb besonders hohe Preise für ihre Immobilien, so bringt es sie keinen Schritt weiter - im Gegenteil: Ein zu hoher Preis schreckt Kaufinteressenten ab und führt sogar zu gescheiterten Verkäufen. Oder die lange Vermarktungsdauer der Häuser wird von Interessenten wahrgenommen und es kommt dann nur zu Kaufangeboten weit unter den eigentlichen Marktwerten. Ein verantwortungsbewusster Immobilienmakler bestimmt von vornherein marktgerechte Preise - üblich für die Ausstattung und Lage - und vermittelt die Häuser in angemessenen Zeiträumen.

Besichtigung mit Feingefühl

Bei den Besichtigungsterminen ist ebenfalls Feingefühl erforderlich. Wohnen z. B. die Kinder noch im Haus, plant Lilian Bueker die Termine gerne so, dass die Kinder bei den Besichtigungen nicht vor Ort sind. Denn es soll ja schließlich keine weiteren Belastungen für die Kinder geben.

Der Abschluss

Ist der Käufer dann gefunden und der Notar bestellt, stellt der Immobilienmakler zahlreiche Details, die für die Kaufvertragserstellung nötig sind, für den Notar zusammen und übernimmt auch die Terminplanung für alle Beteiligten. Lilian Bueker: „Dann begleite ich die Verkäufer zum Notar und biete ihnen noch an, die Hausübergabe zu machen. Das wird gerne angenommen und beruhigt auch die Getrennten sehr.“

Verkauf im Alter

Besonders schwer ist die Entscheidung für den Verkauf eines Hauses auch dann, wenn es sich um das Elternhaus handelt, das Haus, in dem man aufgewachsen ist und fast sein ganzes Leben verbracht hat. Manchen älteren Menschen wachsen die Pflege von Haus und Garten irgendwann über den Kopf, oder sie können die Treppen nicht mehr steigen.

Wenn dann der Umzug in eine seniorengerechte Wohnung nicht mehr zu vermeiden ist, hilft Lilian Bueker mit ehrlicher und einfühlsamer Beratung. „Es ist mir nicht nur eine Herzensangelegenheit, den Menschen bei ihren Vorhaben zu helfen, sondern auch, ihnen Mut für die neuen Veränderungen zu machen,“ sagt Lilian Bueker. Gemeinsam wird der Verkaufsprozess geplant und von Lilian Bueker persönlich bis zum Abschluss begleitet. „Und dann können sich die Verkäufer auf einen neuen Lebensabschnitt freuen,“ so Lilian Bueker.



Die Bürener Immobilienmaklerin Lilian Bueker steht ihren Kunden auch in schwierigen persönlichen Situationen mit Fingerspitzengefühl, Kompetenz und jahrelanger Erfahrung zur Seite.

Unverbindliche Beratung

Manchmal haben Immobilienbesitzer Bedenken, ob ein Immobilienmakler sie zu einem Vertragsabschluss drängt. Bei LILIAN BÜKER IMMOBILIEN können sich alle Kunden sicher sein, dass sie unverbindlich beraten werden. Jeder Eigentümer kann selbst festlegen, ob und wann welcher Schritt umgesetzt werden soll. Ein unverbindliches Gespräch mit der nötigen Zeit nimmt sich Lilian Bueker von LILIAN BÜKER IMMOBILIEN gern.

Kontakt:

Tel.: 0 29 51 - 9 38 35 40
lilian-bueker-immobilien.de

Geseke



Die Tradition geht weiter: Schon zum 6. Mal unterstützt die Sternpark-Gruppe heimische Kindergärten mit einer Spende. In den insgesamt zehn Niederlassungen werden rund um den 1. Advent die Tannenbäume in den Service- und Verkaufsräumen von den Kindern mit selbst gebastelten Baumschmuck verschönert. Weihnachtsstimmung zog auch ins Autohaus Sternpark in Geseke ein, als die Mädchen und Jungen des Kindergartens Maria Frieden beim Tag der offenen Tür den Baum schmückten. Als Dankeschön erhält der Kindergarten eine Spende in Höhe über 200 Euro. Insgesamt spendet die Sternpark-Gruppe 1.800 Euro an die Kindergärten und freut sich über die liebevoll dekorierten Tannenbäume in ihren Betrieben in ganz Nordrhein-Westfalen und in Süddeutschland.

Geseke

SGV ist wieder auf Tour

Geseke. Die SGV-Abteilung Geseke lädt für den nächsten Freitag (16. Dezember) zum Hüttenabend ein. Treffen ist um 19.45 Uhr am Steintor (Ecke Bürener Straße / Kahrweg). Bereits am Mittwoch (14. Dezember) schnüren die Gruppen Vogt und Witting wieder die Wanderschuhe. Die Gruppe Vogt trifft sich um 14 Uhr am Parkplatz Sandgraben (mit Pkw). Von dort aus geht es in Fahrgemeinschaften nach Bad Westernkotten. Die Gruppe Witting startet um 9 Uhr ab Parkplatz SB-Markt zur Wanderung rund um Kallenhardt (mit Einkehr).

Heimatkalendar

Salzkotten-Verne. Turnusmäßig ist jetzt der Verner Heimatkalendar 2017 erschienen. Jahr für Jahr trägt Heinz-Josef Haase Bilder und Berichte zusammen und „baut“ daraus den Kalender. Enthalten sind auch die Termine der Vereine und Institutionen. Der Kalender ist in der Filiale der Volksbank Brilon-Büren-Salzkotten, der Bäckerei Tewes, dem Blumenhaus Salmen sowie der Tankstelle Halfmann zu erwerben. Der Verkaufserlös kommt dem Heimatverein zugute. Die Auflage von 300 Stück war im letzten Jahr schnell vergriffen.

Seniorenport

Delbrück-Ostenland. Nach Mitteilung des Vereins findet die Weihnachtsfeier der Ostländer Seniorensport-Damen erst am 14. Dezember statt.

Tierheim-Basar

Lippstadt. An diesem Sonntag (11. Dezember) lädt das Tierheim in Lippstadt (Margaretenweg) zum Besuch ein. Von 13 bis 16.30 Uhr kann man das Pflegeteam, die Tiere und die Anlage kennenlernen und auf einem kleinen Weihnachtsbasar stöbern. Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Alle Einnahmen kommen dem Tierheim zugute, das dringend auf weitere Spenden für die Renovierung des Hundetrakts angewiesen ist. Futterspenden (vor allem Katzenfutter), Decken, Handtücher und Waschpulver sind ebenfalls willkommen Spenden. www.tierheim-lippstadt.de

Büren

Mehr Integration mit dem Fahrrad

Malteser bitten um Fahrräder für Flüchtlinge / Werkstatt in Neubrückenstraße



Freuen sich über jede Fahrradspende (v.l.): Karrar Ketawi (Helfer in der Fahrradwerkstatt), Salim Ali, Salar Salim, Kim Wellmann (Malteser Integrationsdienst), Frank Janssens, Hozan Salim, Jutta Schmidt (Büren ist bunt), Imram Ahmed (Büren ist bunt), Christoph Vitt. Foto: Malteser

Mobilität ist eine der Grundbedingungen für die Integration von Flüchtlingen. Wer auf dem Dorf oder außerhalb des Stadtkerns untergebracht ist, ist auf Bus oder Fahrrad angewiesen, um in die Stadt zu kommen. „Zum Einkaufen und für Sprachkurse müssen die Flüchtlinge oft weite Entfernungen zurücklegen. Und Busfahren ist

natürlich immer mit Kosten verbunden,“ weiß auch Frank Janssens, Leiter Auslandsdienst der Bürener Malteser. Deshalb sammeln die Malteser gebrauchte Fahrräder, um sie den Flüchtlingen zur Verfügung stellen zu können. Abgabe ist donnerstags von 17 bis 19 Uhr im Lager in der Neubrückenstr. 7, Gebäude C.

Vor über einem Jahr ist hier die „Fahrradwerkstatt“ entstanden. „Wir bieten hier Hilfe zur Selbsthilfe an“, berichtet Frank Janssens. Die Flüchtlinge können ihre Fahrräder hier selbstständig reparieren; die Malteser stellen lediglich das Werkzeug zur Verfügung. Seit neun Monaten ist sogar ein echter Experte mit an Bord: Christoph Vitt aus Büren, der seit Jahren per Rad um die Welt tourt. Mit seinem Knowhow sorgt Christoph Vitt dafür, dass die Flüchtlinge sicherer unterwegs sind. Gemeinsam mit Frank Janssens hat er auch den Kurs zum Integrationslotsen belegt, den Kim Wellmann für

die Malteser in Büren koordiniert. Hervorgegangen ist die Fahrradwerkstatt aus dem Engagement der Initiative „Büren ist bunt“. Dahinter stehen unter anderem Jutta Schmidt und Imram Ahmed. Sie hatten bereits zu Fahrradspenden aufgerufen – mit überwältigendem Erfolg. Die vielen Fahrräder mussten dann natürlich irgendwo einlagert werden. Hier kamen die Malteser um Frank Janssens ins Spiel, die dazu ihr Auslandslager in der Neubrückenstraße zur Verfügung stellen. Dort entstand dann auch die „Fahrradwerkstatt“. Einige geflüchtete Menschen gehören

In der Aktion „Büren ist bunt“

arbeiten auch die Caritas und die St. Nikolaus Kirchengemeinde Büren mit. Neben der Fahrradwerkstatt bietet die Initiative u.a. Deutschunterricht, ein Café und Sportveranstaltungen an. Ansprechpartner für Fahrradspenden ist Frank Janssens unter 0 29 51 – 689 5. Wer sich ehrenamtlich im Integrationsdienst der Malteser einbringen will, meldet sich bei Kim. Wellmann@malteser.org

mittlerweile fest zum Team und kommen regelmäßig vorbei, um bei den Reparaturen zu helfen.