



LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN

★★★★★

THEMA: HEIZUNG BEIM
IMMOBILIEN-VERKAUF

- Anzeigensonderveröffentlichung -

Burgstr. 19a - Büren · Tel. 02951 / 9383540 · www.lilian-bueker-immobilien.de

Immobilienverkauf: Auf die Heizungsanlage achten!

Lilian Bueker zu den Auswirkungen der EnEV 2014 auf den Kaufpreis und die Finanzierung einer Immobilie

Seit Anfang des Jahres dürfen Öl- oder Gasheizungsanlagen, die älter als 30 Jahre sind, nicht mehr betrieben werden. Ausgenommen sind Hauseigentümer, die die Immobilie mit höchstens zwei Wohneinheiten vor dem 1. Februar 2002 erworben haben. Für alle anderen gilt: Heizungsanlagen aus den Jahren vor 1985 müssen ausgetauscht werden. Die Bürener Immobilienexpertin Lilian Bueker (LILIAN BÜKER IMMOBILIEN) erläutert, worauf Haus- und Wohnungsbesitzer in diesem Zusammenhang beim Immobilienverkauf achten sollten.



Alter der Heizung
im Verkaufspreis
berücksichtigen

Die neue Regelung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) wirkt sich natürlich auch beim Verkauf eines Hauses aus. Der Verkäufer sollte unbedingt das Alter der Heizungsanlage in die Berechnung des Verkaufspreises einbeziehen, damit die Finanzierung für einen Käufer einfacher oder vielleicht sogar erst möglich wird. Denn eine ältere Heizungsanlage schlägt auch im Finanzierungsplan von Banken und freien Finanzierungsmaklern zu Buche, da spätestens mit dem Austausch der alten Heizung wieder Kosten auf den Käufer zukommen. Auch bei Bestandsimmobilien, die nicht verkauft werden sollen, sondern selbst bewohnt werden oder vermietet sind, ist es wichtig, das Alter der Heizungsanlage im Auge zu behalten. Denn auch hier greift die Energieeinsparverordnung mit den Regeln zu Altheizungen.

Eine veraltete Heizungsanlage schlägt sich natürlich im Verkaufspreis eines Hauses nieder.



Neue Heizung spart
Immissionen und Geld

Hintergrund der neuen EnEV ist der Schutz der Umwelt durch moderne, sparsamere Heizungen und den dadurch bedingten geringeren Immissionsausstoß. Wer in eine neue Heizung investiert, spart aber auch Geld, denn Eigentümer und Mieter profitieren vom geringeren Verbrauch einer modernen Heizungsanlage. Ein weiterer Pluspunkt für Vermieter: Die Energieverbrauchswerte fallen geringer aus. Dies spiegelt sich in den für die Vermietung vorgeschriebenen Energieausweisen wider - somit lassen sich Wohnungen und Häuser auch einfacher vermieten.

Immobilienexpertin Lilian Bueker gibt Tipps, worauf Haus- und Wohnungsbesitzer achten sollten.

und auch erklärbarer Preis, der alle wichtigen Details wie Heizungsanlage, Fenster oder Dach einbeziehe, den sicheren Verkauf einer Immobilie ohne Verluste, so Lilian Bueker.

Kontakt & Info

Das Maklerunternehmen LILIAN BÜKER IMMOBILIEN ist seit 2008 Verkaufsexperte in der gesamten Region Büren, Bad Wünnenberg, Geseke, Salzkotten, Delbrück und darüber hinaus. LILIAN BÜKER IMMOBILIEN ist Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD). Wer sein Haus verkaufen möchte, der hat mit dem Bürener Maklerbüro einen Profi an seiner Seite. Mehr im Netz: www.lilian-bueker-immobilien.de

Heizung ist wichtiges
Thema beim Verkauf

Fazit von Immobilienexpertin Lilian Bueker: „Heizungsanlagen sind ein wichtiges Thema - auch beim Immobilienverkauf!“ Denn neben der professionellen Begleitung durch erfahrene Immobilienexperten ermöglichene erst ein marktgerechter

Bad Wünnenberg

Glanzlichter entdecken

KulturTipp mit Veranstaltungen für ein halbes Jahr

Was wäre das NR-Land ohne die vielen ehrenamtlich engagierten kulturbegeisterten Akteure und Veranstalter, die immer wieder kulturelle Glanzlichter setzen? Darum sind sie im aktuellen KulturTipp auch genannt. Schwerpunkte der 13. Ausgabe des Kulturführers sind neben musikalischen Auftritten auch Vorträge, vorweihnachtliche Veranstaltungen, Theateraufführungen und Freizeitangebote für Kinder und Familien. Sie alle laden zum Besuch in die Dörfer und Städte der Kulturlandschaft zwischen Heder, Alme und Egge ein. Dabei präsentiert sich die Vielfalt an Kunst und Kultur an faszinierenden Veranstaltungs-orten. So wie bei der Gruppe „Kunst&Kultur“ aus Bad Wünnenberg. Ob im Spanckenhof, Aatal-Haus am Barfußpfad, in der Heimatscheune oder Wilms Garten am Wehrturm: Künstler und Besucher sind begeistert. Jürgen Franke und Peter Schlott freuen sich über den Zuspruch und sind motiviert, mit der Gruppe „Kunst&Kultur“ die intensive Kulturarbeit fortzuführen. Für das nächste Konzert holen



Jürgen Franke (l.) und Peter Schlott von der Gruppe „Kunst&Kultur“ präsentieren den neuen KulturTipp.

die Kulturfreunde Katharina Franck, Frontfrau der legendären Rainbirds, ins Aatal-Haus. Die Vorbereitungen für eine John-Lennon-Ausstellung im restaurierten Spanckenhof sind schon im vollen Gange. Die Termine stehen im KulturTipp, der Geschäften, Banken und in den Bürgerbüros der fünf Leader-Kommunen kostenlos ausliegt. Der Regionalkalender kann auch im Internet unter www.suedliches-paderborner-land.de angeschaut werden.

Salzkotten

Ein Stück Geborgenheit

Begegnungscafé zur Kontaktaufnahme



Wurden in der Flüchtlingsunterkunft in Verne mit leuchtenden Kinderaugen empfangen und überreichten selbstgenähte Kuscheldecken (v.li.): Jutta Victor, Sandra Lenz-Zelinski und Edeltraut Weritz von der Initiative „Mini Decki“ sowie Manuela Westphal vom ehrenamtlichen Betreuungsteam. Foto: Langer



LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN

★★★★★



Sie möchten jetzt oder später Ihre Immobilie verkaufen?

Geben Sie den Verkauf in erfahrene Hände.

Ein- & Mehrfamilienhäuser, DHH, Grundst., Wohnungen

Büren · Bad Wünnenberg · Geseke · Salzkotten · Paderborn · Delbrück



LILIAN BÜKER IMMOBILIEN

Lilian Bueker & Dietmar Wenzel

Burgstr. 19a - 33142 Büren

Tel. 02951 / 9383540

info@lilian-bueker.de

www.lilian-bueker-immobilien.de

ivd

Wir vermieten auch Ihre Wohnungen / Häuser - rufen Sie uns unverbindlich an.

Willkommen daheim!

Mit günstigen Immobilienfinanzierungen.



Genießen Sie Ihren Wohnraum. Mit unserem Know-how, unserer Begeisterung und unserem starken Partner, der DSL Bank, einem Geschäftsbereich der Deutschen Postbank AG.

Ihre Vorteile als DSL Bank Kunde:

■ persönliche Betreuung vor Ort

■ Unabhängigkeit und Kompetenz Ihres Finanzberaters

■ objektive und neutrale Beratung

■ günstige Konditionen und flexible Darlehensprodukte

■ die DSL Bank ist einer der größten Immobilienfinanzierer Deutschlands

Sprechen Sie mit uns!

PROBAS Finanzmanagement e.K.

Hillebrandstr. 8

33102 Paderborn

Tel.: 05251 142100

E-Mail: info@probas.eu

Premium Partner der DSL Bank

BEILAGEN

ab 44,- € / tausend

NEUEREGIONALE

Max & Moritz
Hundewandertouren



„Max & Moritz
wünschen ein tierisch
tolles X-Mas,
ein böllerfreies Silvester für
alle Fellnasen & hundefreundliche
Zweibeiner in 2016!“

www.hundewandertouren.de

Im September wurden die Räumlichkeiten der ausgelaufenen Don-Bosco-Förderschule in Verne zur Flüchtlingsunterkunft umgewandelt. Seitdem leben hier rund 70 Flüchtlinge. Sie kommen überwiegend aus Syrien und Afghanistan, aber auch aus Bangladesch, Indien und Pakistan. Barbara Herzig und ein ehrenamtliches Team betreuen die acht Familien und 19 alleinreisenden Männer. Im die Kontaktaufnahme mit den Dorfbewohnern zu erleichtern, hat die örtliche Caritas-Konferenz eine Begegnungscafé in den Räumlichkeiten der früheren Förderschule eingerichtet. Jeden Freitag besteht hier bei Kaffee und Kuchen Möglichkeit zum Austausch. Auch Edeltraut Weritz, Sandra Lenz-Zelinski und Jutta Victor von er Initiative „Mini-Decki“ besuchten die Einrichtung und überreichten bei dieser Gelegenheit Kuscheldecken, die in den letzten Wochen genäht wurden. In inzwischen 50 Städten werden deutschlandweit selbstgenähte Decken an Flüchtlingskinder im Säuglings- oder Kindergartenalter verschenkt. Die Übergabe in Verne war die erste im Kreis Paderborn „Die Decken werden für die Kinder zu einem Wegbegleiter in unsicheren Zeiten und sollen ein kleines Stück Geborgenheit geben,“ so Sandra Lenz-Zelinski. Das „Mini-Decken“-Team sucht weitere Verstärkung und Spenden, wie gut erhaltene Bettwäsche und große Stoffreste. Als Innenfutter werden Bettdecken eines großen Möbelhauses verwendet. Bei den ersten Decken ist auch bereits eine Nähmaschine durchgebrannt, auch hier wird Ersatz gesucht. Genäht wird im „Wichtelhaus“ in der Otto-Stadler-Straße in Paderborn. Einmal im Monat entstehen hier samstags die Mini-Decken. (al)

Kontakt: per Email pb-mini-decki@gmx.de, telefonisch unter 0 29 51 - 932 68 99.