

Geseke



Dass Freundschaft keine Landesgrenzen kennt, beweist die Stadt Geseke seit 1978. Solange schon besteht die Partnerschaft mit der nordfranzösischen Stadt Loos. Jetzt folgten 37 Geseker, darunter auch Vertreter aus Politik und Verwaltung, der Einladung der Looser Bürgermeisterin Anne Voituriez und machten sich auf die Reise gen Frankreich. Im Mittelpunkt der Fahrt stand in diesem Jahr die Erneuerung der Freundschaftsurkunde. Was bereits vor 37 Jahren schriftlich formuliert wurde, bestätigten Gesekes Bürgermeister Dr. Remco van der Velden und seine französische Amtskollegin nun noch einmal im Rahmen eines Festaktes mit ihrer Unterschrift: (v.l.): Gesekes Bürgermeister Dr. Remco van der Velden, Anne Voituriez (Bürgermeisterin Loos), Brigitte Baldeyrou (Verantwortliche der Stadt Loos für die Städtepartnerschaft) und Dr. Siegfried Gödde (treibende Kraft der Städtepartnerschaft und Dolmetscher). Für das kommende Jahr (eigentlich stünde ein Besuch der Looser Delegation in Geseke an) ist nun eine gemeinsame Tour in das Elsass geplant, so dass die französischen Freunde dann erst im Jahr 2017, wenn Geseke das große Stadtjubiläum feiert, in die Hellwegstadt kommen.

Büren



Seit einem halben Jahrhundert besteht die Freundschaft zwischen Wewelsburg und Précigné. Grund genug für die Mitglieder des Kulturrings Wewelsburg, die Freundschaft mit einem Besuch in der französischen Partnergemeinde aufzufrischen. Der Abstecher war Teil einer siebentägigen Frankreichtour, die die 27-köpfige Reisegruppe auch nach Paris, Rouen, in die Normandie und an die Loire führte. Elf Gruppenmitglieder waren schon bei der ersten Frankreichreise 1965 mit von der Partie. Das Foto zeigt die Reisegruppe vor Schloss Chambord, einem der schönsten der ca. 400 Loireschlösser.

Delbrück

Schachspieler willkommen

Der Schachklub Delbrück ist mit vier Seniorenmannschaften in die neue Saison gestartet. Die 1. Mannschaft kämpft dabei um den Ligaverbleib in der Verbandsliga des Schachverbandes OWL. Auch für die anderen drei Teams geht es vor allem darum, sich in ihren jeweiligen Ligen zu behaupten. Ein weiteres sportliches Highlight sind die Stadtmeisterschaften, die noch bis Mitte Dezember laufen. Interessierte Schachspieler sind übrigens jederzeit beim SK Delbrück willkommen. Treffpunkt ist freitags im Vereinslokal des SK in der Gesamtschule Delbrück. Von 16 bis 18.30 Uhr trainiert der Schachnachwuchs. Die Erwachsenen treffen sich ab 19.30 Uhr.

Büren



Lucie Walter von der Tischtennis-Abteilung des SV GW Steinhausen hat sich gleich zwei Kreismeistertitel gesichert. Das Nachwuchstalent (Foto) war bei den Tischtennis-Kreismeisterschaften in Sondern sowohl im Einzel wie auch im Doppel (zusammen mit Mitspielerinnen Amelie Schwietzer aus Anröchte) bei den B-Schülerinnen erfolgreich.

Sportabzeichen

Delbrück und Ortsteile. Im Raum Delbrück stehen die letzten Leichtathletik-Termine des Jahres für das Sportabzeichen an: Anreppen: 6. Oktober, ab 17 Uhr, Sportplatz; Boke: 2. Oktober, ab 17.30 Uhr, Waldstadion; Delbrück: 5. und 19. Oktober, ab 18 Uhr, Sportplatz am Nordring; Ostenland: 23. Oktober, ab 17 Uhr, Sportgelände hinter der Turnhalle; Steinhorst und Lippling: 21. und 28. Oktober, ab 17.45 Uhr, Sportplatz Lippling; Sudhagen: 12. Oktober, 18 Uhr, Sportplatz hinter der Mehrzweckhalle. Zudem wird auf den letzten festen Radfahrtermin des Jahres am „Tag der Deutschen Einheit“, 3. Oktober, hingewiesen. Ab 8 Uhr geht es von Neukirchs Schleuse auf die Langstrecke. Die letzten Schwimmtermine des Jahres sind am 10. Oktober, 7. November und 5. Dezember im Hallenbad Delbrück von 11 bis 13 Uhr.

Förderverein

Geseke. Die Mitglieder des Fördervereins der Alfred-Delp-Grundschule Geseke treffen sich am Donnerstag, 1. Oktober, um 20 Uhr im Raum der Randstundenbetreuung in der Alfred-Delp-Schule zur Jahreshauptversammlung. Der Vorstand berichtet über die Aktivitäten im vergangenen Schuljahr. Außerdem stehen Ergänzungswahlen auf der Tagesordnung.

Pflege-Kursus

Salzkotten. Aufgrund der hohen Nachfrage bietet das Pflegeteam des St. Josefs-Krankenhauses Salzkotten ab nächsten Donnerstag, 1. Oktober, einen weiteren Initialkurs für pflegende Angehörige an. Ziel des Kurses ist es, die Angehörigen zu stärken, ihnen die Entscheidung für eine häusliche Pflege zu erleichtern und sie in der Pflegesituation zu unterstützen. Der Initialkurs ist kostenlos und findet an drei Terminen donnerstags (1., 8. und 15. Oktober) von 16 bis 19 Uhr im Clara-Pfänder-Haus (Paderborner Str. 10, Salzkotten) statt. Darüber hinaus findet am Mittwoch, 7. Oktober, zwischen 10 und 11.30 Uhr das nächste Treffen des Gesprächskreises für pflegende Angehörige im St. Josefs-Krankenhaus statt. Interessierte können sich für beide Veranstaltungen im Sekretariat der Pflegedirektion unter 0 52 58/10-105 (8.30 bis 12 Uhr) anmelden. www.st-josefs.de

Sälzer TV

Salzkotten. Das lokale Internetfernsehen Sälzer Fenster berichtet aktuell u.a. über den Katharinenmarkt in Delbrück, das Basketball-Spiel Accent Baskets - WWU Münster und über Ratten im Abwasserkanal. Das Programm kann im Internet unter www.salzkotten.tv und auf NRWISION im digitalen Kabelnetz Kanal 138 gesehen werden.

Kolping-Senioren

Salzkotten. (fm) Der Kolping-Seniorenkreis Salzkotten lädt alle Interessierten am Donnerstag, 1. Oktober, zum Besuch des Kunst-, Radio- und Telefon-Museums in Wiedenbrück und anschließend zu Kaffee und Kuchen ins Café „Verstärkeramt“ ein. Abfahrt des Busses ist um 13.30 Uhr ab Gaststätte Okesson, Alte Post und Marienheim. Anmeldungen unter Tel. 82 66.

LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN

★★★★★

Burgstr. 19a - Büren · Tel. 02951 / 938 3540 · www.lilian-bueker-immobilien.de

IMMOBILIEN-VERKAUF
professionell
vorbereiten

Anzeigensonderveröffentlichung

Gut vorbereitet, besser verkauft!

Lilian Bueker gibt Tipps zur Vorbereitung eines Immobilienverkaufs

Wer schon mal betroffen war, kann ein Lied davon singen: Der Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung ist ein sehr komplexes Thema, das gut vorbereitet werden will. Und zwar schon vor den ersten Besichtigungen. Denn ein gut vorbereiteter Verkauf erspart allen Beteiligten Zeit und Ärger. Das in Büren ansässige Profi-Team von LILIAN BÜKER IMMOBILIEN kann auf langjährige

profunde Erfahrungen in Sachen Immobilienverkauf blicken. Lilian Bueker und ihre Mitarbeiter wissen, worauf es bei einem Verkauf ankommt und welche Fehler Eigentümer unbedingt vermeiden sollten. „Bei Immobilienverkäufen geht es um hohe Werte,“ so Lilian Bueker. Jeder Eigentümer sollte sich deshalb gut vorbereiten, rät Lilian Bueker und gibt folgende Tipps:

1.: Die Unterlagen

Unterlagen, wie z. B. Baubeschreibung, Grundrisse, Kubatur, Baupläne, Katasterauszug, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Wirtschaftsplan und viele mehr, sind für einen Verkauf notwendig. Diese Unterlagen sollte man gut studieren, denn häufig werden hierzu viele Fragen bereits am Telefon oder bei den Besichtigungen gestellt, spätestens aber dann, wenn die Interessenten ernsthaft weiterverhandeln wollen. Teilweise bringen Interessenten beim zweiten Besichtigungstermin auch bereits Handwerker oder Gutachter mit, die noch tiefer ins Details gehen. Kann man einige Fragen dann nicht oder nur laienhaft beantworten, so merken die Interessenten schnell, dass der Verkäufer sich nicht wirklich auskennt. Und das kann sich nachteilig auf den Kaufpreis auswirken und von Interessenten und Fachleuten ausgenutzt werden.



Immobilien-Expertin Lilian Bueker.

gehalten werden. Sonst können empfindliche Geldbußen drohen.

3.: Der Preis

Lilian Bueker hat einen bestimmten Satz schon häufiger von Eigentümern gehört: „Ich kann den Kaufpreis doch erst einmal hoch ansetzen“. Ein nicht marktgerechter Kaufpreis weckt falsche Hoffnungen bei den Interessenten. Oder die Banken bewilligen bei einem überhöhten Preis keine Finanzierung. Folge: Das Interesse und der Erfolg bleiben aus. Bei einem zu geringen Angebotspreis hingegen verlieren die Eigentümer sehr viel Geld. Deshalb gilt: Marktkennntnisse und die richtige Preisermittlung sind enorm wichtig!

4.: Die Bewerbung

Das Exposé und der Beschreibungstext sollten die wichtigsten Eigenschaften der Immobilie

beschreiben und interessant und informativ für die Leser sein. Auch ganz wichtig: Die Außenfotos und Zimmerbilder richtig in Szene setzen, damit Emotionen geweckt werden. Auch die Auswahl der Medien ist von entscheidender Bedeutung. Generell ist das Internet eine gute Plattform. Es gibt sehr viele Immobilienportale – aber mit welchem erreicht man den zukünftigen Käufer? Nur wenn man sehr viele nutzt, erhöht man die Verkaufschancen. Aber auch hier gilt es, auf Pflichtenangaben zu achten.

Fazit

Fazit: Wer sich mit den Vorbereitungsarbeiten, den gesetzlichen Regelungen, den Marketingmaßnahmen und der Verkaufsstrategie in der Immobilienwirtschaft auskennt, ist gut gerüstet, um eine Immobilie zu verkaufen. Wer einen Makler beauftragt, spart Zeit, Ärger und Geld. Lilian Bueker: „Ein guter Makler bringt mehr, als er kostet.“ LILIAN BÜKER IMMOBILIEN ist fairer Vermittler und Mediator zwischen Verkäufern und Käufern. Und davon profitieren beide Seiten. Das Maklerunternehmen ist Verkaufsexperte in der Region und freut sich über einen unverbindlichen und kostenlosen Termin in den Geschäftsräumen in der Burgstraße 19a in Büren. Mehr Informationen gibt es auch im Netz: www.lilian-bueker-immobilien.de

Max & Moritz
Hundewandertouren

Nonverbale Kommunikation des Hundes lernen
10.10.2015 und 16. - 18.10.2015,
Teutoburger Wald/Sauerland
Hundewandern am Welttierschutztag
04.10.2015, Teutoburger Wald
„Hundstage“
Insel Sylt 31.10.-05.11.2015
Infos unter: www.hundewandertouren.de

Fliesen
A. Ottersbach

Andre Ottersbach
Clemens-Braun-Str. 10a
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg
Tel.: 0 29 53 / 96 44 54
Mobil: 01 77 / 73 75 837
www.fliesenottersbach.de

Hausbau
Renovierung
Fachunternehmen
informieren und stellen sich vor

NR
NEUREGIONALE
www.neuregionale.com

Sie möchten jetzt oder später Ihre Immobilie verkaufen?
Geben Sie den Verkauf in erfahrene Hände.

Ein- & Mehrfamilienhäuser, DHH, Grundst., Wohnungen
Büren · Bad Wünnenberg · Geseke · Salzkotten · Paderborn · Delbrück

LILIAN BÜKER IMMOBILIEN
Lilian Bueker & Dietmar Wenzel
Burgstr. 19a - 33142 Büren
Tel. 02951 / 938 3540
info@lilian-bueker.de
www.lilian-bueker-immobilien.de

Wir vermieten auch Ihre Wohnungen / Häuser - rufen Sie uns unverbindlich an.