

LILIAN BÜKER
IMMOBILIEN

★★★★★

WOLFGANG WAGNER & JÖRG KUSCHEL

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

Wir freuen uns weiterhin auf gute Zusammenarbeit!

Wolfgang Wagner
Rechtsanwalt und Notar a.D.

Jörg Kuschel
Rechtsanwalt und Notar

Rosenstraße 20, 33142 Büren, Tel. 0 29 51 / 33 47, Fax: 0 29 51 / 73 95
e-mail: wagner-kuschel@rechtsanwaelte-bueren.de

peer04

AGENTUR FÜR WEB & PRINT

Gute Internetseiten sprechen die Sprache ihrer Besucher.
Gute Printprodukte sprechen die Sprache ihrer Betrachter.
Gute Agenturen sprechen die Sprache ihrer Kunden.

www.peer04.de | Imadstraße 8 | 33102 Paderborn

§

Reinhard Stember
Rechtsanwalt und Notar

Burgstraße 6
33142 Büren

Tel. 02951 - 3034
Fax 02951 - 7491

atrium

architekten und ingenieure
falk-huber götte hein

Wir wünschen weiterhin viel Erfolg!

gangolfstraße 2, 33142 büren
02951-1470, www.atrium3.de

Werner Krolpfeifer
Dachdeckermeister GmbH
DACH - FASSADE

- Dachfenster
- Dacherneuerung
- Dachreparaturen
- Zink- und Kupferdächer
- Flachdächer
- Wartungsarbeiten am Dach
- Industriedächer

- Gründächer
- Dachinspektion
- Dachrinnen
- Balkonsanierung
- Wärmedämmung
- Kaminbekleidung
- Photovoltaik - Anlagen

Fürstenberger Str. 12 • 33142 Büren • Tel. 02951 / 2809 • Fax 7399

Rückenfreundlicher Arbeitsplatz gesucht?

Bei uns finden Sie die größte Auswahl an ergonomischen Bürodrehstühlen in ganz OWL.

z.B.: Ergo-Fun...mit rückengerechter Vollausstattung

Aktionspreis: 299 Euro

interstuhl

Johannknecht GmbH & Co. KG
Frankfurter Weg 10 a
33106 Paderborn
Telefon: 0 52 51 - 779 800
info@bueroform-moebel.de
www.bueroform-moebel.de
Öffnungszeiten:
Mo-Fr. von 09:00 - 18:00 Uhr
Sa. von 10:00 - 14:00 Uhr

BURO FORM
JOHANNKNECHT
EINRICHTUNGEN

- Anzeigensonderveröffentlichung -

Umfirmierung
Erweiterung der
Geschäftsräume

Burgstr. 19a - Büren
Tel. 0 29 51 / 938 35 40
www.lilian-bueker-immobilien.de

Persönlicher Kontakt und eine diskrete Abwicklung

Lilian Bueker Immobilien: Bei Vermittlung von Objekten und Grundstücken muss Gesamtpaket stimmen

„Der persönliche Kontakt ist uns wichtig“, sagen die Immobilienmakler Lilian Bueker und Dietmar Wenzel. Für sie gilt: Nur wenn Eigentümer und Immobiliensuchender glücklich sind, sind auch sie zufrieden. Das aber funktioniert nur, wenn man die Immobilie, die verkauft oder vermietet werden soll, auch zum neuen Bewohner passt. Den beiden Maklern geht es um ein stimmiges Gesamtpaket und nicht ums Verkaufen an sich, betonen sie. So kann es auch schon mal vorkommen, dass ihr Herz an einer weniger lukrativen Immobilie hängt, etwa einem kleinen Fachwerkhaus in der Bürener Innenstadt.

Eine der erfolgreich verkauften Immobilien: ein bekanntes denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Büren.

Leidenschaft und Qualität

Denn auch sehr alte Häuser oder ganz besonders Resthöfe finden die beiden so interessant, dass sie nicht nur leichter verkäufliche Immobilien verkaufen möchten, sondern auch den Eigentümern helfen möchten, deren Immobilien schon einige

persönlich vor Ort ist, sei es zur Erstellung des Exposés oder bei Besichtigungsterminen. Vermittelt werden saubere und gepflegte Mietwohnungen und Miethäuser. Bei Verkäufen spielt der Zustand eine untergeord-

ter berücksichtigt. Er bestimmt dann auch, wer der neue Mieter sein soll. Im Büro erfolgt außerdem die Erstellung von farbigen Grundrissen, die die Zeichenvorlagen des Architekten mit einem Gefühl für Wohncharakter versehen. Bei der Wertermittlung der Immobilie hat Ehrlichkeit Trumpf. Das gilt auch bei der Erstellung aussagekräftiger Exposés, für die nur Fotos verwendet werden, die den tatsächlichen Ist-Zustand widerspiegeln. Genauso wie hier, als auch der kompletten Abwicklung wird Wert auf eine ansprechende Qualität gelegt.

der Erstellung von Mietverträgen greifen die beiden Makler immer auf die aktuellsten Formulare zurück. Sie sind bei der Finanzierung behilflich und vermitteln an Finanzierungsexperten, die bankenunabhängig das für den Kunden günstigste Angebot erstellen.

Vor Ort am Objekt präsent

Das sich ständig fortbildende Team ist Mitglied im Immobilienverband Deutschland - IVD. Immobilienmakler, die als IVD-Mitglied das Markenzeichen IVD führen dürfen, heben sich positiv von ihren Mitbewerbern ab. „Die Mitgliedschaft ist ein Ausweis und Garantie für Qualität“, sagt Dietmar Wenzel. Das Berufsbild des Maklers ist nicht geschützt. Das Markenzeichen sei daher wie ein Lotse, der dem Verbraucher den Weg zu einem qualifizierten und seriösen Makler, Verwalter oder Sachverständigen weist. Die Aufnahme in den Verband ist mit einer Prüfung und dem Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung verbunden. Die Qualifizierung zum IVD-Mitglied hat Lilian Bueker Immobilien 2013 mit dem Zertifikat erhalten. (rio)

Exposés und Wertermittlung

Sie ist Maßstab für alle angebotenen Dienstleistungen. Es werden nur bonitätsgeprüfte Mieter und Käufer vermittelt sowie Exposés an vorgemerkte Kunden versendet, Besichtigungstermine durchgeführt und behördliche Angelegenheiten erledigt. „Wir begleiten unsere Kunden bis zum Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Haus- oder Wohnungsübergabe“, so Dietmar Wenzel. Bei

Die Zeichnung eines Wohnungs-Grundrisses oder eines Hauses wird grafisch so bearbeitet, dass man bereits eine bildliche Vorstellung davon bekommt. Darin kann auch schon eine Aufstellung der einzelnen Möbel vorgenommen werden.

Jahrzehnte alt sind. „Rosinen herauspicken überlassen wir anderen - wir helfen allen, die unsere Hilfe benötigen“, sagt Lilian Bueker. So viel Leidenschaft muss sein und es zeigt auch, dass die beiden zertifizierten Makler in engem Kontakt zum Eigentümer, Vermieter und potentiellen Kunden stehen. „So haben wir die Möglichkeit nachzuhaken und Details zu vermitteln“, sagt Lilian Bueker, die wie Dietmar Wenzel bei jedem Objekt

nete Rolle - hier ist der aktuelle Marktwert entscheidend. Eine ausführliche Marktwertermittlung, in die u. a. der aktuelle Zustand der Immobilie eingerechnet wird, erstellt Lilian Bueker. Gibt es viele Interessenten, werden für eine Besichtigung mehrere Termine anberaumt. „Schnell kann jeder“, sagt sie. Massenabfertigung gibt es nicht. Bei einer Vermietung werden die Wünsche des Vermieters in Bezug auf den neuen Mie-

In Kürze neu im Angebot ist diese neuwertige Doppelhaushälfte mit großem Carport in Geseke. Solche Tipps sind willkommen.

Putz- & Spachtelarbeiten • WDVS-Material • Gerüstverleih

SALIBA-PUTZ

Wärmedämm-Verbundsystem

Tel.: 0176 - 313 97 140

Fax: 02951 - 9910 739 • Saliba-bau@hotmail.de
Kilianstrasse 37 - 33142 Büren

Fliesen

A. Ottersbach

Andre Ottersbach

Clemens-Braun-Str. 10a
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

Tel.: 0 29 53 / 96 44 54
Mobil: 01 77 / 73 75 837

www.fliesenottersbach.de