

■ ■ ■ ■ ■ Büren

# Ja: Start für's Planverfahren, Nein: Aus für das „QiK“

Jeder Wahlberechtigte kann mit seiner Stimme über die Zukunft der Innenstadt mitentscheiden



Appellieren an alle Bürener, ihr Votum zum „Quartier im Kern“ abzugeben: Manuel Krenz (Abteilungsleiter Bürgerdienste), Antje Degener (Abteilungsleiterin Zentrale Dienste) und Bürgermeister Burkhard Schwuchow. Im Hintergrund ist das alte Kreishaus zu sehen, das bei einer Umsetzung des Einkaufszentrums abgerissen würde. Foto: Tebba

(Forts. von Seite 1)

Wahlberechtigt sind 17.890 Einwohner, zwei Drittel von ihnen in den Ortsteilen. Mindestens 20 Prozent von ihnen müssen sich an der Abstimmung beteiligen. Ist diese Untergrenze von 3.578 Wählern – das so genannte Quorum – erreicht, gibt es mehrere Szenarien: Bleiben sowohl Ja- als auch Nein-Stimmen unter dem Quorum, ist der Entscheid wirkungslos. Liegen die Ja-Stimmen oberhalb des Quorums, werden die Schoofs-Pläne weiterverfolgt, bei mehr Nein-Stimmen nicht. Liegen Ja- und Nein-Stimmen beide oberhalb der Grenze, entscheidet die Mehrheit.

**Ergebnis „Nein“**

Mit Spannung blickt jetzt ganz Büren auf den 20. September. Dann schlägt die Stunde der Wahrheit: Sollte der Bürgerentscheid ein klares Nein ergeben, ist das Projekt „QiK“ gestorben. Laut Schwuchow kann der Investor in diesem Fall aber keine Regressansprüche geltend machen. Nach Auskunft einer renommierten Münsteraner Anwaltskanzlei habe die mit der Schoofs-Gruppe getroffene Entwicklungsvereinbarung keinerlei rechtliche Konsequenzen. „Wenn etwas anderes behauptet wird: ausdrücklich nein!“, sagte Schwuchow in einem Pressegespräch. Im Übrigen habe man bei der Stadt für dieses Szenario keinen „Plan B“ in der Schublade. „Wenn wir dann überhaupt noch was planen im Bereich Kreishaus, dann würden wir in jedem Fall wieder bei Null

anfangen“, so Schwuchow.

**Ergebnis „Ja“**

Ein mehrheitliches „Ja“ zu den vorliegenden Entwürfen würde noch nicht bedeuten, dass das „QiK“ tatsächlich umgesetzt werde, betont Wirtschaftsförderer Jan Hüttner: „Wir steigen dann erst in die Bauleitplanung ein und im nächsten Schritt in das Genehmigungsverfahren. Dabei hat die Bevölkerung noch mindestens zwei Mal Gelegenheit, sich im Rahmen der öffentlichen Beteiligung zu Wort zu melden.“

Erst im Verlauf dieser Planungsschritte würden auch die vielen noch offenen Fragen geklärt, wie Verkehrsführung, Denkmalschutz oder Grundstückerschließung. Die Stadt sei jederzeit in der Lage, das Verfahren abzubrechen oder zu beeinflussen.

Die Stadt Büren hat aktuell übrigens keinen Kontakt zum Investor. Ob Josef Schoofs in den Gesprächen über die noch benötigten Grundstücke an der Burgstraße inzwischen weitergekommen ist, sei ihm momentan nicht bekannt, sagte der Bürgermeister auf Nachfrage. Seine Vermutung: „Herr Schoofs wartet jetzt erstmal die weitere Entwicklung ab.“ Sollte der Ratsbürgerentscheid grünes Licht für die Weiterverfolgung der Pläne geben, werde es noch Jahre dauern würde, bis tatsächlich Bagger anrücken würden. Schwuchows Ziel: „Ich hoffe auf eine Weichenstellung in dieser Legislaturperiode. Dann wäre ich schon zufrieden.“ (te)

## Der Ratsbürgerentscheid

Die Fragestellung lautet: „Sollen die am 23. April 2015 vorgelegten Entwürfe zur Planung eines Fachmarktzentrums auf dem Gelände des ehemaligen Kreishauses und umliegender Flächen weiter verfolgt werden und Grundlage einer Bauleitplanung sein?“ In elf Wahllokalen in der Kernstadt und den Ortschaften können alle Bürener ab Vollendung des 16. Lebensjahres diese Frage mit „Ja“ oder „Nein“ beantworten. Das Wahl-Procédere (Kostenpunkt: 25.000 Euro) ist ähnlich wie bei einer Kommunalwahl. Ein Infoblatt mit dem Ablauf des Ratsbürgerentscheides und einigen Hintergrundinformationen wird den insgesamt 17.890 Stimmberechtigten in diesen Tagen zusammen mit den Wahlunterlagen per Post zugestellt. Weitere Informationen sowie auch die aktuellen Planungsunterlagen finden sich auf der Webseite der Stadt Büren. Schon kurz nach Schließung der Wahllokale um 18 Uhr wird das Ergebnis online gestellt. [www.bueren.de](http://www.bueren.de)

- Anzeigensonderveröffentlichung -

**LILIAN BÜKER**  
IMMOBILIEN

Burgstr. 19a - Büren - Tel. 0 29 51 / 9 38 35 40 - [www.lilian-bueker-immobilien.de](http://www.lilian-bueker-immobilien.de)

## Heutiges Thema – Immobilien und Haustiere: „Tierische Überlegungen“ von Haustierhaltern



### Neues Heim für Mensch & Tier

Immobilienmaklerin Lilian Bueker gibt Tipps zur Wohnungssuche mit Hund & Katz'



Die Zahl der Haustiere steigt. Laut IHV (Internationaler Hundeverband) gab es 28,5 Millionen Hunde, Katzen und Kleintiere in Deutschland. Jeder vierte Haushalt hat somit ein Haustier oder sogar mehrere. Das macht zwar vor allem Freude, kann aber auch zum Problem werden, wenn man eine neue Wohnung sucht. Denn als Tierhalter benötigt man nicht nur ausreichend Platz für Mensch und Tier - in Mietshäusern und Eigentümer-Gemeinschaften sollten auch die Hausgemeinschaft und natürlich der Vermieter mitspielen. Von vielen Vermietern werden von vornherein die Bewerber bevorzugt, die kein Haustier haben. Das macht die Wohnungssuche für Tierfreunde natürlich bedeutend schwieriger. Die Bürener Immobilienmaklerin Lilian Bueker, selbst begeisterte Hundehalterin, kennt viele Objekte im Bürener Land und weiß, wo Tierhaltung problemlos möglich ist und Hund oder Katze kein Grund für Auseinandersetzungen unter Mitmietern oder mit dem Vermieter sind. Einige Tipps aus ihrer langjährigen Berufspraxis:

**Wohnung mieten**

Ideal ist eine Wohnung, die von Seiten des Vermieters gern an Haustierhalter vermietet wird. Denn in diesen Häusern gibt es oft bereits andere Haustiere. Die Mietparteien mögen Tiere und nehmen Rücksicht aufeinander. Ein respektvolles Miteinander kann in einer solchen Gemeinschaft sehr gut funktionieren. Bei der Frage, ob man sich ein weiteres Haustier zulegen soll, ist im Übrigen eine realistische Einschätzung nötig. Denn mit jedem weiteren Hund oder auch mehreren Katzen wird es schwieriger, eine passende Mietwohnung zu finden.

**Haus mieten**

Soll man als Tierhalter gleich ein Haus mieten, damit man keine weiteren Mietparteien im Haus hat? - Grundsätzlich eine gute Überlegung. Doch Häuser zur Miete sind rar. Hat man das „Objekt der Begierde“ gefunden, gibt es auch hier meist mehrere Bewerber - auch

solche ohne Haustiere. Da muss man als Tierhalter schon Glück haben und vor allem: einen tiereliebenden Vermieter.

**Hausbau/Hauskauf**

Ein eigenes Haus mit einem eigenen Garten ist natürlich für Tierhalter und ihre vierbeinigen Freunde der Idealfall. Stimmt das Finanzpolster, steht dem Neubau oder dem Erwerb eines Objektes eigentlich nichts im Wege. Lilian Bueker und ihr Team sind auch hier Experten und helfen mit ihrer Erfahrung und einem großen Angebot an geeigneten Häusern.

**Fazit:** Ob Mietwohnung, gemietetes Haus oder Wohneigentum – Lilian Bueker weiß, wovon sie spricht. Als Hundehalterin kennt sie die Bedürfnisse von Mensch und Tier, verfügt aber gleichzeitig über die nötige Expertise und einen realistischen Blick auf das große Thema Immobilien. Ihr Grundsatz bei der Beratung in Sachen „Umzug mit Hund & Katz“: Mensch und Tier sollten in ihren vier Wänden glücklich sein!

Foto links: Hat Erfahrung mit Hunden und Immobilien: Lilian Bueker mit ihrem Hütehund Archie (links) und Besucherhund Monja. Das Unternehmen Lilian Bueker Immobilien mit Firmensitz in Büren ist seit sieben Jahren im ganzen Paderborner Land als seriöser und kompetenter Partner in allen Immobilienfragen bekannt. Lilian Bueker und ihr Team sind spezialisiert auf den Verkauf von Eigentumswohnungen, Doppelhaushälften, Reihenhäusern, Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern, Anlageobjekten und Grundstücken sowie auf die Vermietung von Wohnungen, Häusern und Gewerbeflächen.



„Schnuppern“ als Schülerpraktikant/in bei Max & Moritz!  
Das bringst Du mit: Spaß am Organisieren von Events für Menschen mit Hund. PC- Kenntnisse, Social Network, gute Deutschkenntnisse. Last, but not least: Hunde solltest Du mögen u. keine Angst/Allergien vor den „vierbeinigen Juniorchefs“ haben. Bewerbung per E-Mail an: [annette.feldmann@hundewandertouren.de](mailto:annette.feldmann@hundewandertouren.de)  
Infos: [www.hundewandertouren.de](http://www.hundewandertouren.de)

### Wünsche verwirklichen... PROBAS, Ihr Partner in Fragen rund um Ihre Baufinanzierung



PROBAS Finanzmanagement e.K. Inh. Gerhard Künsting  
Hillebrandstraße 8 | 33102 Paderborn  
Tel. 0 52 51 - 142 100 | Fax 0 52 51 - 142 1021  
[www.probas.eu](http://www.probas.eu)

### Fliesen A. Ottersbach

Andre Ottersbach  
Clemens-Braun-Str. 10a  
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

Tel.: 0 29 53 / 96 44 54  
Mobil: 01 77 / 73 75 837

[www.fliesenottersbach.de](http://www.fliesenottersbach.de)



Strategien | Prozesse | Lösungen

## ANWALTSKANZLEI



- JOHANNES KRÖGER \*\*  
Rechtsanwalt und Notar | Fachanwalt für Familienrecht | Fachanwalt für Erbrecht
- FRANZ-JOSEF REHMANN \*\*\*  
Rechtsanwalt und Notar | Fachanwalt für Arbeitsrecht | Fachanwalt für Insolvenzrecht
- ULRICH GERKEN \*\*\*  
Rechtsanwalt | Fachanwalt für Sozialrecht | Fachanwalt für Verkehrsrecht
- PETER SUMINSKI \*  
Rechtsanwalt | Fachanwalt für Arbeitsrecht
- GREGOR MEDERSKI \*  
Rechtsanwalt | Fachanwalt für Insolvenzrecht | Fachanwalt für Steuerrecht
- STEFANIE SEITZ \*\*  
Rechtsanwältin
- DANIEL RADIX \*  
Rechtsanwalt | Fachanwalt für Verkehrsrecht | Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

\*Kanzlei Paderborn  
Bahnhofstraße 32  
33102 Paderborn  
Fon 05251.288990  
Fax 5251.2889929

\*\*Kanzlei Büren  
Burgstraße 13  
33142 Büren  
Fon 02951.98570  
Fax 02951.985732

\*\*\*Kanzlei Bad Wünnenberg  
Im Aatal 2  
33181 Bad Wünnenberg  
Fon 02953.98570  
Fax 02953.985725